

Antrag Neuhypothek/Erhöhung

Gesuchsteller

Name _____

Vorname _____

Adresse _____

Geburtsdatum _____

Tel-Nr. P/M _____

Tel-Nr. G _____

E-Mail _____

Beruf _____

Funktion _____

Arbeitgeber _____

Jahressalär _____

Ehepartner/Partner

Name _____

Vorname _____

PLZ/Ort _____

Geburtsdatum _____

Tel-Nr. P/M _____

Tel-Nr. G _____

E-Mail _____

Beruf _____

Funktion _____

Arbeitgeber _____

Jahressalär _____

Gewünschte Hypothek

- ☐ Neufinanzierung/Erhöhung
- ☐ Variabel ☐ Festhypothek
- ☐ Eigenmittel
- ☐ Vorbezug/WEF
- ☐ Umbau vorgesehen/Baukosten
Kostenvoranschlag/Offerten beilegen

☐ Ablösung best. Hypothek per _____

CHF _____

CHF _____

CHF _____

CHF _____

Informationen zur Liegenschaft

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Doppelhaus/Reiheneinfamilienhaus
- ☐ Eigentumswohnung/STWE/Miteigentum

Adresse _____

Baujahr _____

Anzahl Zimmer _____

Anzahl WC/Bad _____ Nebenräume _____

m2 Grundstück _____

GV-Wert _____

PLZ/Ort _____

Kaufdatum/Preis _____

PP/Garage _____

m2 Wohnfläche _____

amtl. Wert _____

Datenbearbeitung

Ich/wir ermächtigen die Ascaro Vorsorgestiftung jederzeit, ohne Rückfragen, Auskünfte bei Grundbuchämtern, Betreibungsämtern, Einwohnerkontrollen, Vorsorgeeinrichtungen und/oder Versicherungsgesellschaften einzuholen.

Datenschutz

Seit 1. September 2023 ist die Totalrevision des Bundesgesetzes über den Datenschutz in Kraft. Bei der Bearbeitung von Personendaten kommen die gesetzlichen Bestimmungen zum Datenschutz zur Anwendung. Detaillierte Informationen wie wir Ihre Daten genau bearbeiten finden Sie auf unserer Webseite www.ascaro.ch.

Ort/Datum

Unterschrift

Ort/Datum

Unterschrift des Ehegatten/Partners*

Belehnung bis max. CHF 1'500'000 (Festhypotheken ab CHF 500'000)

Aufteilung

1. Hypothek bis 2/3 des Verkehrswertes, 2. Hypothek über 2/3, höchstens jedoch bis 80 % des Verkehrswertes

Belastung

Die Ausgaben für Zinsen, Amortisation und Gebäudeunterhalt (0.8 % der Anlagekosten) dürfen 1/3 des Brutto-Einkommens nicht überschreiten.

Zinssätze

Konditionen Mitglieder (Aktive und Rentner)

variable Hypotheken

2.50 % 3.25 %

Konditionen Dritte

2.75 % 3.50 %

Festhypotheken

auf Anfrage

auf Anfrage

Bei Austritt aus der Ascaro gelten die Zinssätze für Dritte. Die Hypothek muss nicht abgelöst werden.

Verkehrswert

Als Verkehrswert gilt der von der Ascaro Vorsorgestiftung oder Dritten ermittelte Wert.

Amortisation

Die 2. Hypothek ist bis spätestens zum Altersrücktritt (AHV-Beginn) zurückzuzahlen. Die Amortisationspflicht beginnt im ersten Kalenderjahr nach Auszahlung der Hypothek. Freiwillige Amortisationen (nur bei variablen Hypotheken möglich) bis CHF 20'000.00 pro Jahr können sofort bezahlt werden; bei höheren Beträgen muss die Kündigungsfrist von 3 Monaten (jeweils auf Ende Monat) eingehalten werden.

Folgende Unterlagen sind dem Darlehensgesuch beizulegen:

- Kaufvertrag
- Wenn vorhanden Verkaufsdokumentation
- Kostenvoranschlag (bei Bauprojekt)/Baubeschrieb/Offerten
- Übersicht ausgeführter Renovationen
- Grundbuchauszug
- Bei Stockwerkeigentum Reglement/Begründungsakt/letzte Abrechnung
- Police der kantonalen Gebäudeversicherung bzw. aktueller Versicherungswert
- Wenn vorhanden Verkehrswertschätzung
- Wenn vorhanden Steuerwert/amtliche Bewertung
- Situationsplan/Grundrisspläne
- Aktuelle Fotos
- Aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister
- Letzte Steuererklärung

Unvollständig eingereichte Darlehensgesuche können nicht bearbeitet werden.